

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
НАЦІОНАЛЬНИЙ АВІАЦІЙНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
ФАКУЛЬТЕТ ЕКОЛОГІЧНОЇ БЕЗПЕКИ, ІНЖЕНЕРІЇ ТА ТЕХНОЛОГІЙ
КАФЕДРА ЗЕМЛЕУСТРОЮ ТА КАДАСТРУ

ДОПУСТИТИ ДО ЗАХИСТУ

Завідувач випускової кафедри

_____ І.О. Новаковська

«14» січня 2020 р.

ДИПЛОМНА РОБОТА
(ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА)
ВИПУСКНИКА ОСВІТНЬОГО СТУПЕНЯ МАГІСТР
ЗА СПЕЦІАЛЬНІСТЮ 193 «ГЕОДЕЗІЯ ТА ЗЕМЛЕУСТРІЙ»

**Тема: «Дослідження земельного законодавство у сучасних умовах
розвитку суспільства»**

Виконавець: студентка 607 групи Стоцька Т.С

Керівник: к.е.н., доцент кафедри землеустрою та кадастру Бредіхін О.О.

Консультант розділу «Охорона навколишнього середовища»: доктор
технічних наук, доцент, професор кафедри екології Матвєєва І. В.

Консультант розділу «Охорона праці»: доцент кафедри, к.т.н. Кажан К.І.

Нормоконтролер:

(підпис)

Стецюк М.П.

(ПІБ)

КИЇВ 2020

РЕФЕРАТ

Дипломна робота на тему: «Дослідження земельного законодавство у сучасних умовах розвитку суспільства» містить: сторінок, 15 рисунків, 6 таблиць та використаних джерел.

Об'єктом дослідження є земельне законодавство в сучасних умовах розвитку суспільства.

Предметом дослідження є нормативно-правова база земельного законодавства.

Мета роботи: дослідити сучасний стан земельного законодавства відповідно до сучасних умов розвитку суспільства, визначити основні невідповідності законодавства, основні напрями удосконалення нормативно-правових актів, аналіз проблем деяких нормативно-правових документів та шляхи вдосконалення, а також внесення пропозицій для покращення ситуацій в сучасних умовах розвитку суспільства.

Методи дослідження: системний підхід, аналіз, синтез, дослідження, абстрактно-логічний, компаративний, історичний, нормативно-правовий порівняння та узагальнення.

Результат магістерської роботи має практичне важливе значення для подальшої роботи розвитку, оновленню та вдосконаленню нормативно-правових актів земельного законодавства, а також для врахування іноземного досвіду в своїй країні.

ЗЕМЕЛЬНЕ ЗАКОНОДАВСТВО, НОРМАТИВНО-ПРАВОВІ АКТИ,
МОРАТОРІЙ, БЕЗОПЛАТНА ПРИВАТИЗАЦІЯ, ЗАКОНОПРОЕКТ,

ЗМІСТ

ВСТУП	5
РОЗДІЛ 1.ТЕОРЕТИЧНІ ОСНОВИ ЗЕМЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАВСТВА	Ошибка! Закладка не определена.
1.1.Законодавчо-нормативна та методична база	Ошибка! Закладка не определена.
1.2.Історія розвитку управління земельними ресурсами та створення нормативно-правових документів	Ошибка! Закладка не определена.
1.3.Мета регулювання нормативно-правових актів	Ошибка! Закладка не определена.
1.4.Фактори, що впливають на зміну нормативно-правових документів	Ошибка! Закладка не определена.
РОЗДІЛ 2	Ошибка! Закладка не определена.
ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАВСТВА	Ошибка! Закладка не определена.
2.1.Земельне законодавство в сучасних умовах розвитку суспільства та дослідження іноземного земельного законодавства	Ошибка! Закладка не определена.
2.2.Невідповідність законодавчих актів дійсності	Ошибка! Закладка не определена.
2.3.Пропозиції вдосконалення земельного законодавства	Ошибка! Закладка не определена.
РОЗДІЛ 3	Ошибка! Закладка не определена.
АНАЛІЗ ТА УЗАГАЛЬНЕННЯ РЕЗУЛЬТАТІВ ДОСЛІДЖЕННЯ	Ошибка! Закладка не определена.
3.1.Виявлення невідповідностей законодавства	Ошибка! Закладка не определена.
3.2.Приклади коригування статей законодавчих актів	Ошибка! Закладка не определена.
3.3.Аналіз результатів дослідження	Ошибка! Закладка не определена.
3.4.Узгодження результатів прийняття законодавства та відповідності їх сучасним умовам	Ошибка! Закладка не определена.
3.5.Підведення підсумків виконаної роботи	Ошибка! Закладка не определена.
РОЗДІЛ 4.ОХОРОНА ПРАЦІ	Ошибка! Закладка не определена.

4.1. Перелік небезпечних та шкідливих виробничих факторів**Ошибка!**
Закладка не определена.

4.2.Нормалізація параметрів мікроклімату**Ошибка!** **Закладка** **не**
определена.

4.3.Розрахунок кратності повітрообміну при вентиляції виробничого приміщення **Ошибка! Закладка не определена.**

4.4.Забезпечення пожежної безпеки..... **Ошибка! Закладка не определена.**

РОЗДІЛ 5.ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА
..... **Ошибка! Закладка не определена.**

5.1.Аналіз впливу техногенних чинників на довкілля**Ошибка!** **Закладка** **не**
определена.

5.2.Аналіз якості ґрунтів від впливу техногенних чинників**Ошибка!**
Закладка не определена.

5.3.Методи та заходи захисту навколишнього середовища від впливу техногенних чинників..... **Ошибка! Закладка не определена.**

ВИСНОВКИ..... **Ошибка! Закладка не определена.**

СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ... **Ошибка! Закладка не определена.**

ДОДАТКИ..... **Ошибка! Закладка не определена.**

Додаток А..... **Ошибка! Закладка не определена.**

Додаток Б **Ошибка! Закладка не определена.**

Додаток В **Ошибка! Закладка не определена.**

Додаток Г **Ошибка! Закладка не определена.**

Додаток Д..... **Ошибка! Закладка не определена.**

Додаток Е **Ошибка! Закладка не определена.**

Додаток Є **Ошибка! Закладка не определена.**

Додаток Ж **Ошибка! Закладка не определена.**

Додаток З..... **Ошибка! Закладка не определена.**

ВСТУП

Серед ресурсів, які з найдавніших часів використовуються людством, земля є одним із основних. Конституція України (стаття 14) визначає землю як основне національне багатство, яке перебуває під особливою охороною держави.

З метою створення сприятливих умов для життєдіяльності людини, забезпечення захисту територій від різноманітних надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, запобігання надмірної кількості концентрації населення і об'єктів виробництва, зниження рівня забруднення навколишнього природного середовища, раціонального використання земельних ресурсів розробляється нормативно-правова законодавча база.

Нормативна база управління земельними ресурсами в Україні розпочала своє формування в 1990 роках, саме тоді було створено перший Земельний кодекс України. Згідно з цим документом, земельні відносини — це суспільні відносини щодо володіння, користування і розпорядження землею.

Однак час не стоїть на місці, змінюється ситуація в країні, ринок, суспільство і законодавча база вимагає внесення до неї коректив. Кожен закон має діяти на протязі певного періоду, доки його вказівки відповідають реальності, однак коли умови розвитку суспільства змінюються, повинна вдосконалюватися нормативно-правова база. Вдосконалення та внесення коректив є доволі затяжним процесом, оскільки потрібно враховувати безліч факторів.

Актуальність даної теми полягає в тому, що законодавча нормативно-правова база потребує коректив відповідно до сучасних умов розвитку суспільства. Нормативно-правова база в сучасних умовах державного управління характеризується недосконалістю, розрізненістю у методах, підходах і принципах основних положень. На даний момент законодавство

має багато протиріч в термінах та актах, що стосуються питань удосконалення механізму державного регулювання.

Метою даної роботи є аналіз нормативно-правової бази земельного законодавства в Україні відповідно до сучасних умов розвитку суспільства та внесення особистих пропозицій для її вдосконалення.

Для досягнення поставленої мети в дипломній роботі необхідно вирішити наступні завдання:

- дослідити чинну законодавчо-нормативну базу;
- знайти статті, які потребують коригування;
- провести аналіз нормативно-правової бази України та інших країн світу;
- виявити декілька проблем, які є наявними в земельному законодавстві та викласти власну думку з приводу їх виправлення;
- навести статистичні дані, які показують невідповідність законодавчої бази відповідно до сучасних умов;
- додати пропозиції для вдосконалення нормативно-правових актів.

Об'єктом дослідження в даній роботі є земельне законодавства в сучасних умовах розвитку суспільства та його невідповідність дійсності, а предметом - нормативно-правова база земельного законодавства в Україні.

Значення даної роботи є вкрай важливим, оскільки коригування законодавства було і буде актуальним питанням, а визначення факторів, які впливають на невідповідність законодавчих актів сучасним умовам є невід'ємною частиною.

Для досягнення поставленої мети, буде використано низку методів, а саме:

- системний підхід – дослідження системи земельного законодавства;
- аналіз – проаналізовано та визначено суперечності, невідповідності нормативно-правової бази в сфері земельних відносин;

- дослідження – пошук інформації з поглибленим вивченням матеріалів згідно теми роботи;
- абстрактно-логічний підхід – здійснення узагальнень та виявлення концепцій побудови роботи;
- компаративний аналіз – зіставлення різнопланових матеріалів країн світу різних періодів для створення порівняльної характеристики правового регулювання в Україні та зарубіжних країн.
- порівняння – для виявлення різноманітності або подібності законодавчих актів державного регулювання;
- узагальнення – встановлення загальних властивостей, підведення підсумків роботи.

Практичне значення даної роботи полягає у тому, що результати, висновки та пропозиції наведені у даній магістерській дипломній роботі мають важливе значення у вдосконаленні та розробленні нормативно-правових актів земельного законодавства. Наведені приклади та матеріали дають змогу на реальних умовах спостерігати в чому проявляється невідповідність земельного законодавства сучасним умовам та надалі покращувати земельне законодавство враховуючи низку висновків.

Результати даної роботи можуть бути використані органами державного управління для ознайомлення та подальшого внесення поправок до нормативно-правових актів.

Основні напрацювання були проведені в таких наукових роботах:

- «Аналіз набуття права приватної власності на земельні ділянки в зарубіжних країнах»;
- «Можливості використання технологій 3D сканування в архітектурному проектуванні, будівельному конструюванні, будівництві та дизайні»;
- «Управління земельними ресурсами»;
- «Можливості використання технологій 3D сканування в різних галузях»;

- «Використання технологій геоінформаційних систем та дистанційне зондування землі для моніторингу водних об'єктів» ;
- « Використання ГІС систем та ДЗЗ для моніторингу стану земель сільськогосподарського призначення»;
- «Аналіз представлення цифрової моделі рельєфу у вигляді регулярної мережі (GRID)».

Результати дипломного дослідження відображені в 9 наукових публікаціях, у тому числі 1 з яких у науковому фаховому виданні і 4 у науково-практичних конференціях.